

Sözleşme Tarihi: ____/____/20__

MADDE 1 - TARAFLAR

İşbu yetkilendirme sözleşmesi (“Sözleşme”) Taşınmaz Ticareti Hakkında Yönetmelik’in (“Yönetmelik”) 15. maddesinde çerçevesinde aşağıda bilgileri verilen taraflar arasında imzalanmıştır:

İŞLETME:

Habitat Gayrimenkul İnşaat emlak Eğitim
Danışmanlık ve Proje Hizmetleri Ticaret AŞ.

Koru Mah. Ahmet Taner Kışlalı Cad. No:4/9-
10 Çankaya/ANKARA

Tel: +90 312 240 00 72

Yetki Belgesi No: 0600369

Sorumlu Emlak Danışmanı: RENAN BERBER

MÜŞTERİ:

Adı/Soyadı - Unvanı: _____

Kimlik/Vergi/Pasaport No: _____

Adres: _____

Tel: _____

E-posta: _____

MADDE 2 – SÖZLEŞMENİN KONUSU

İşbu Sözleşme’nin konusu, _____ adresinde bulunan, tapuda _____ ili, _____ ilçesi _____ ada, _____ parsel ve _____ bağımsız bölümde kayıtlı ve işbu Sözleşme’nin 4. sayfasında bilgileri yer alan taşınmazın (“Taşınmaz”) satılmasına ilişkin olarak tanıtım, pazarlama ve aracılık hizmetlerinin (“Hizmetler”) İŞLETME tarafından MÜŞTERİ’ye verilmesine ilişkin olarak tarafların hak ve yükümlülüklerinin düzenlenmesidir.

MADDE 3- SATIŞ BEDELİ VE HİZMET BEDELİ

3.1. Taşınmaz’ın taraflarca belirlenen asgari satış bedeli _____ Türk Lirası’dır. MÜŞTERİ’nin bu asgari satış bedeli altında satış yapmayı kabul etmesi halinde de İŞLETME hizmet bedeline hak kazanır. Bu durumda hizmet bedeli, MÜŞTERİ ile alıcı arasında kararlaştırılan satış bedeli üzerinden hesaplanır ve ödenir.

3.2. MÜŞTERİ, İŞLETME’nin vereceği Hizmetler karşılığında Taşınmaz’ın MÜŞTERİ ile alıcı arasında kararlaştırılan satış bedelinin % 2 + KDV’si tutarındaki hizmet bedelini İŞLETME’ye ödeyecektir. İŞLETME, hizmet bedeline, Taşınmaz’ın mülkiyetinin tapuda devri gerçekleştiğinde herhangi ek bir talep ve bildirimle gerek olmaksızın hak kazanır. Hizmet bedeli İŞLETME’ye tapu devir tarihinde peşin olarak ve nakden ödenir.

MADDE 4 – HAK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

4.1. İŞLETME, Taşınmaz’ın üçüncü kişilere satışı için gerekli Hizmetler’i MÜŞTERİ’ye sağlayacak ve bu kapsamdaki faaliyetlerinden doğan olağan masrafları karşılayacaktır. MÜŞTERİ, faaliyetlerini sürdürebilmesi için İŞLETME’ye gerekli tüm imkânları sağlayacak ve bu kapsamda Taşınmaz ile ilgili olarak kendisinden talep edilen tüm bilgi ve belgeleri İŞLETME’ye gecikmeksizin teslim edecektir.

4.2. MÜŞTERİ, bu Sözleşme ile Taşınmaz’ın satışı kapsamında temsil haklarını Sözleşme ve uzama süreleri boyunca sadece İŞLETME’ye vermiştir. MÜŞTERİ, bu süre içinde Hizmetler’in verilmesi için üçüncü bir kişiyi doğrudan veya dolaylı olarak yetkilendirmemeyi kabul ve taahhüt eder. MÜŞTERİ bu kapsamda ayrıca, üçüncü kişilerce Taşınmaz’a ilişkin olarak verilen tüm ilanların yayından kaldırılması konusunda derhal gerekli başvuruları yapacağını taahhüt etmektedir.

4.3. MÜŞTERİ, Sözleşme öncesi gelmiş olan ve Sözleşme süresince kendisine gelecek Taşınmaz’ı ziyaret ve/veya satın alma başvurularını derhal İŞLETME’ye yönlendirecektir. MÜŞTERİ, bu yönlendirme yükümlülüğünü ihlal ederse ve/veya İŞLETME’yi herhangi bir şekilde devre dışı bırakarak Taşınmaz’ı herhangi bir kişiye satış veya bağış yoluyla devrederse, cezai şart olarak yukarıda Madde 3.1’de belirtilen asgari satış bedeli üzerinden % 2 + KDV olarak hesaplanacak olan tutarı İŞLETME’ye peşin olarak ve nakden ödemekle yükümlü olacaktır.

4.4. MÜŞTERİ, Sözleşme'nin sona ermesini takip eden 4 (dört) ay içinde, İŞLETME'nin kendisine Sözleşme ve takip eden uzama süresi içinde tanıştırmış/yönlendirmiş olduğu veya Taşınmaz'ı göstermiş olduğu herhangi bir kişiye veya şirkete, bu kişinin/şirketin ortağı veya yöneticisi olduğu bir şirkete veya söz konusu şirketin ortağı olduğu şirketlere/kuruluşlara ya da bu kişinin eşine/nişanlısına, bu kişiyle aynı konutta ikamet eden/edecek bir kişiye veya kan ve sıhrî hısımlarına veya bu müşteri ile herhangi bir şekilde doğrudan veya dolaylı bir menfaat ilişkisi içinde bulunan veya Taşınmaz'ın satışından söz konusu müşteri aracılığıyla haberdar olan bir üçüncü kişiye İŞLETME'nin hizmet bedelini ödemeksizin Taşınmaz'ı sattığı takdirde, Madde 4.3'te belirtilen cezai şart tutarını İŞLETME'ye tapu devri gerçekleştiğinde peşin olarak ve nakden ödemekle yükümlü olacaktır.

4.5. İŞLETME, Hizmetler'in verilmesi kapsamında başka bir gayrimenkul danışmanı/şirketiyle iş ortaklığı yapma ve Hizmetler'in verilmesi kapsamında başkaca kişileri görevlendirme/yetkilendirme hususunda yetkilidir.

4.6. İŞLETME ve Madde 4.5 uyarınca yetkilendireceği kişiler, işbu Sözleşme ile Yönetmelik'in 13 (ç) maddesi kapsamında, tapu ve kadastro müdürlükleri, vergi daireleri, belediyeler de dâhil tüm özel ve kamu kurumları nezdinde MÜŞTERİ'yi Taşınmaz ile ilgili hususlarda temsile, bu kurumlardaki tüm işlemlere aracılık etmeye ve Taşınmaz ile ilgili her türlü araştırmayı yapmaya, tüm bilgi ve belgeleri temin etmeye yetkili kılınmıştır.

MADDE 5 – SÖZLEŞME SÜRESİ

Sözleşme süresi imza tarihinden itibaren ____ (____) aydır. Sözleşme süresi içinde taraflardan birinin karşı tarafa Sözleşme'nin süre sonunda feshine ilişkin olarak yazılı bildirimde bulunmaması halinde, Sözleşme her defasında kendiliğinden ____ (____) ay süre ile uzamış sayılır.

MADDE 6 – VAZGEÇME VE SONA ERME

6.1. MÜŞTERİ, herhangi bir sebeple Taşınmaz'ı satmaktan vazgeçtiğini İŞLETME'ye bildirmesine rağmen Madde 5'te kararlaştırılan Sözleşme süresi içinde Taşınmaz'ı satarsa veya Taşınmaz'ın alıcı ile kararlaştırılan şartlarla tapuda satış ve devrini sağlayamazsa ya da alıcı ile varılan anlaşmadan cayarsa veya İŞLETME'nin kendisine yazılı şekilde veya elektronik ortamda getirdiği asgari satış bedeli veya üzerindeki peşin ödemeli bir teklife rağmen Taşınmaz'ı satmayı reddederse, Madde 4.3'te belirtilen cezai şart tutarını cezai şart ödemesine sebep olan durumun gerçekleştiği tarihte İŞLETME'ye ödemekle yükümlü olacaktır.

6.2. İşbu Sözleşme'nin MÜŞTERİ tarafından haklı sebep olmaksızın süresinden önce feshedilmesi veya MÜŞTERİ'nin kusurlu davranışları sebebiyle İŞLETME tarafından süresinden önce feshedilmesi hallerinde, MÜŞTERİ Madde 4.3'te belirtilen tutarı ceza olarak fesih tarihinde İŞLETME'ye ödemekle yükümlü olur. Özellikle MÜŞTERİ'nin Hizmetler'in verilmesi için üçüncü kişileri yetkilendirmesi veya İŞLETME'nin söz konusu faaliyetlerini herhangi bir surette kısıtlaması/engellemesi veya üçüncü kişilerce verilen ilanların yayından kaldırılması için derhal gerekli başvuruları yapmaması halleri, İŞLETME yönünden Sözleşme'nin feshi için haklı fesih sebebi sayılır.

MADDE 7 – DİĞER HÜKÜMLER

7.1. Bildirimler. Taraflar, Sözleşme'nin giriş kısmındaki adreslerinin tebligata elverişli adresleri olduğunu ve bunlardaki değişiklik karşı tarafa yazılı olarak bildirilmedikçe bu adreslere yapılacak bildirimlerin muhatabına fiilen ulaşmasa dahi geçerli sayılacağını kabul ederler.

7.2. Ticari Elektronik İleti. MÜŞTERİ, işbu Sözleşme ile Keller Williams Türkiye, İŞLETME ve Keller Williams Gayrimenkul Danışmanları tarafından, kendisine, telefon, SMS (kısa mesaj), e-posta veya mobil uygulamalar aracılığıyla, Keller Williams tarafından sunulan ürün ve hizmetlere ilişkin olarak her türde ticari elektronik ileti göndermesine onay vermiştir. (**Ret Hakkı:** Ticari elektronik ileti gönderilmesini istemiyorsanız bu maddenin üzerini çizebilirsiniz veya dilediğiniz zaman İŞLETME'ye e-posta yoluyla ulaşabilirsiniz.)

7.3. Kişisel Verilerin Korunması: Bu sözleşme kapsamında MÜŞTERİ'ye ilişkin alınan genel nitelikli kişisel veriler (Ad soyad, TC Kimlik No, adres, telefon no) "Kişisel Verilerin Korunması Kanunu" kapsamında tarafımızca saklanacaktır. MÜŞTERİ bu konuda bilgilendirildiğini kabul eder.

İşbu Sözleşme, MÜŞTERİ tarafından kendisine verilen yeterli süre içinde okunmuş, MÜŞTERİ tüm maddeler hakkında bilgilendirilmiş ve tüm maddeler taraflarca serbest iradeleriyle kabul edilerek ____/____/____ tarihinde 3 (Üç) nüsha olarak imzalanmış ve yürürlüğe girmiştir.

İŞLETME

MÜŞTERİ

Ad-Soyad/Unvan-İmza-Tarih

TAŞINMAZ BİLGİLERİ

Cinsi	Kat	Genel Durum	Dış Özellik	Teknik (Yaklaşık Değerler)	İç	Isıtma	Özellik	Toplu Ulaşım, Sosyal Alan Mesafesi	Tapu
Daire	Giriş	Metruk	Jeneratör	Bina Katı	Oda	Merkezi Doğalgaz	Alarm	Dolmuş	Pafta
Villa	Ara Kat	Masraflı	Hidrofor			Merkezi Fuegoil	Asansör	Otobüs	
Bina	Bahçe Katı	Az Masraflı	Su Deposu	Daire Katı	Salon	Fuegoil	Bahçe	Metro	Ada
Plaza	Çatı Katı	Boya İster	Güvenlik			Doğalgaz Kombi	Balkon	Okul	
Ofis Katı	Çatı Dupleks	Temiz	A.Otopark	Brüt m²	Mutfak	Kombi Fuegoil	Beyaz Eşya	İbadethane	Parsel
Plaza Katı	Ara Dupleks	Boş	K.Otopark			Yerden	Manzara	Hastane	
Köşk	Bahçe Dupleks	Kiracı Var	Yüzme Havuzu	Net m²	Banyo	Soba	Çelik Kapı	Ahşveiş	Arsa Tapusu
Yalı	Dupleks Villa	Mal Sahibi Oturuyor	Fitness			Klima	Mobilyalı	Sinema	Kat irtifak Tapusu
Residence Daire	Tripleks Villa		Tenis	Yaşı	Wc	Sanayi Elektrik	Şömine	Tiyatro	Kat Mülkiyetli
Stüdyo	Siteiçi		Basket			LPG	Teras	Park	İskanı Var
Mağaza	Mustakil		Kapıcı	Ahşap		Mantolama	Isı Cam	Piknik	İskanı Yok
Tarihi Eser	Bahçe Kullanımı		Yangın Merdiveni	Betonarme		Isı pay ölçer	Ebeveyn Banyo		Ruhsat Var
Fabrika	Katta Tek		Çocuk Parkı	Çelik			Jakuzi		Ruhsat Yok
Depo	Arka Daire		Cadde Üzeri	Yığma			Panjur		Krediye Uygun
	Ön Daire						PVC		Şerh Var
	Önü Açık					Yönü	Telefon İnternet		İpotek Var
									Haciz Var

TAŞINMAZIN ENERJİ KİMLİK BİLGİLERİ

Taşınmazın enerji kimlik belgesi var mı?

Evet

☐

Hayır

☐

Enerji Kimlik Bilgileri

* Taşınmazın yukarıdaki bilgilerinin doğruluğu MÜŞTERİ tarafından teyit ve taahhüt edilmiştir.

İŞLETME'nin Kontrol Eden
Sorumlu Emlak Danışmanı
RENAN BERBER